

# Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Logements privés

# 2019



DIRECTION RÉGIONALE  
DE L'ENVIRONNEMENT,  
DE L'AMÉNAGEMENT  
ET DU LOGEMENT  
PROVENCE-ALPES-  
CÔTE D'AZUR

### État d'avancement de la rénovation au 15 mai

Le Comité Régional de l'Habitat et de l'Hébergement (CRHH) a fixé pour 2019 un objectif de rénovation de **5 160 logements** dont 3 090 logements pouvant bénéficier de la prime Habiter Mieux (HM).

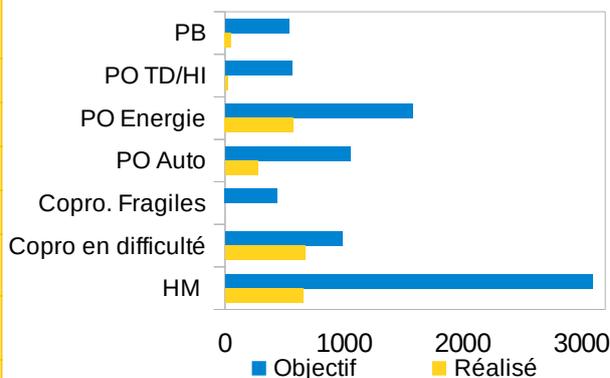
Cet objectif se décompose comme suit :

- 3 735 logements financés par une aide individuelle
- 1 425 logements financés par une aide aux syndicats de copropriétaires.

**Au 15 mai 2019, 1 603 logements ont été rénovés, soit 995 de plus qu'à la même date en 2018.**

La dynamique s'observe particulièrement sur les PO Énergie et les copropriétés en difficulté (respectivement 33 % et 69 % de l'objectif réalisé).

Priorités	Objectif	Réalisé	Consommation hors Ingénierie.
PB *	540	51	1 455 873 €
PO** LHI/TD***	565	24	704 228 €
PO Énergie	1 580	576	4 097 412 €
PO Autonomie	1 050	277	1 084 151 €
Copropriété fragiles	440	0	0 €
Copropriété En difficulté	985	675	1 637 413 €
<b>Total</b>	<b>5 160</b>	<b>1 603</b>	<b>8 979 077 €</b>



### NOMBRE DE RÉNOVATION PAR TERRITOIRE DE GESTION

La rénovation des logements est inégale d'un territoire à l'autre. Les territoires des Bouches-du-Rhône, des Alpes de Haute-Provence et de Vaucluse ont réalisé plus de 30% de leurs objectifs hors copropriété.

En revanche la Métropole Nice Côte d'Azur et la Communauté d'agglomération Arles Crau Camargue Montagnette ont réalisé moins de 9 % de leurs objectifs.

La Dracénie Provence Verdon Agglomération qui a engagé l'élaboration de son nouveau PLH et dont la convention de délégation des aides à la pierre est en cours de renouvellement, n'a pas encore commencé l'année de gestion.

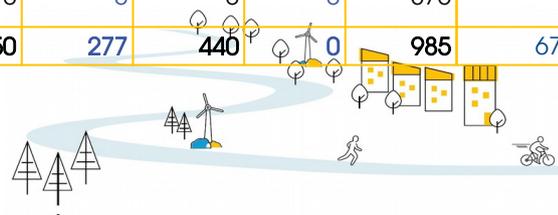
	Propriétaires Bailleurs (PB)		PO HI/ TD		PO Énergie		PO Autonomie		Copro. fragiles		Copro. en difficulté	
	Objectif 2019	Réalisé 2019	Objectif 2019	Réalisé 2019	Objectif 2019	Réalisé 2019	Objectif 2019	Réalisé 2019	Objectif 2019	Réalisé 2019	Objectif 2019	Réalisé 2019
DDT 04	21	0	22	1	90	42	56	15	0	0	0	0
DDT 05	14	0	42	2	180	46	55	19	0	0	0	0
DDTM 06	25	0	29	0	60	16	58	10	23	0	51	0
MNCA	69	15	97	1	130	12	106	7	0	0	67	27
CASA	10	0	16	0	44	9	32	10	0	0	0	0
DDTM 13	15	2	8	0	32	28	33	7	0	0	0	0
MAMP	177	13	168	11	380	200	355	123	47	0	456	648
ACCM	14	0	29	0	35	4	28	0	0	0	0	0
DDTM 83	109	5	82	7	280	95	153	40	197	0	36	0
DPVA****	8	0	7	0	37	0	18	0	36	0	0	0
DDT 84	78	16	65	2	312	124	156	46	137	0	0	0
Réserve PIC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	375	0
<b>PACA</b>	<b>540</b>	<b>51</b>	<b>565</b>	<b>24</b>	<b>1 580</b>	<b>576</b>	<b>1 050</b>	<b>277</b>	<b>440</b>	<b>0</b>	<b>985</b>	<b>675</b>

\* Propriétaires Occupants

\*\* Propriétaires Bailleurs

\*\*\* Habitat indigne / très dégradé

\*\*\*\* Dracénie Provence Verdon Agglomération depuis le 2 mai 2019



## HABITER MIEUX PAR TERRITOIRE DE GESTION

654 logements ont été rénovés au titre du programme Habiter Mieux.

Parmi ces logements, 406 logements ont été rénovés au titre de HM Sérénité et ont bénéficié de la prime HM, 248 au titre de HM Agilité.

L'aide collective « Habiter Mieux- copropriété », destinée à financer les travaux de rénovation énergétique de copropriétés dites "fragiles" n'a pas encore permis la rénovation de logements.

	Nbre de logements « HM »	
	Objectif 2019	Réalisé 2019
DDT 04	124	44
DDT 05	225	48
DDTM 06	136	16
MNCA	276	21
CASA	65	9
DDTM 13	50	30
MAMP	789	231
ACCM	69	4
DDTM 83	637	107
DPVA	85	0
DDT 84	563	144
Réserve	71	0
<b>PACA</b>	<b>3 090</b>	<b>654</b>

## INTERMÉDIATION LOCATIVE PAR TERRITOIRE

51 logements ont bénéficié de la prime intermédiation locative.

En 2018, à la même date 70 logements avaient été conventionnés au titre de l'IML.

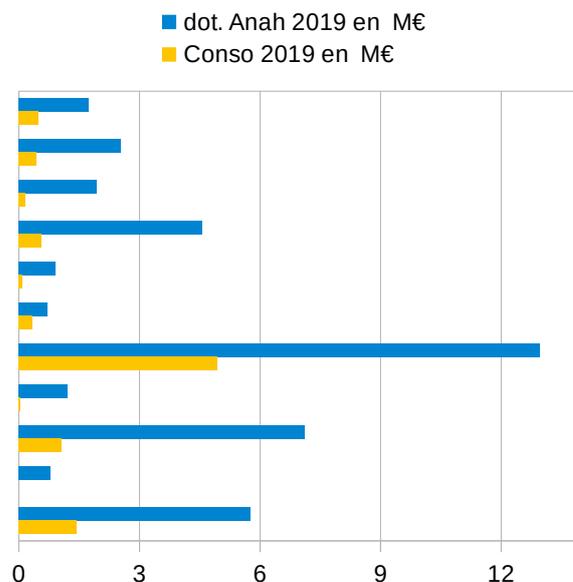
	Nbre de logements « IML »	
	Objectif 2019	Réalisé 2019
DDT 04	6	3
DDT 05	9	0
DDTM 06	14	7
MNCA	66	20
CASA	5	2
DDTM 13	0	6
MAMP	47	6
ACCM	6	0
DDTM 83	33	0
DPVA	0	0
DDT 84	43	7
Réserve	26	0
<b>PACA</b>	<b>255</b>	<b>51</b>

## CONSOMMATION DES CRÉDITS

Le niveau de consommation par rapport à la dotation CRHH est de 23 % soit 9,5 M€ avec des disparités importantes d'un territoire à l'autre.

A la même époque en 2018, les territoires avaient consommé 6,6 M€.

	Dotation CR2H	Conso. 2019
DDT 04	1 744 580	489 783
DDT 05	2 525 997	421 309
DDTM 06	1 930 214	150 332
MNCA	4 552 220	553 494
CASA	895 748	85 350
DDTM 13	707 614	343 490
MAMP	12 960 140	4 930 244
ACCM	1 200 477	38 618
DDTM 83	7 123 356	1 054 699
DPVA	790 769	0
DDT 84	5 754 885	1 422 589
Réserve PIC	1 400 000	0
<b>PACA</b>	<b>41 586 000</b>	<b>9 489 908</b>



Source : Infocentre Anah – extraction des données le 15 mai 2019

Réalisation : DREAL PACA – Service Énergie Logement – Unité Qualité du Bâtiment (UQB)

Contact : [uqb.sel.dreal-paca@developpement-durable.gouv.fr](mailto:uqb.sel.dreal-paca@developpement-durable.gouv.fr)