

Provence-Alpes-Côte d'Azur

Logements privés

2019



DIRECTION RÉGIONALE
DE L'ENVIRONNEMENT,
DE L'AMÉNAGEMENT
ET DU LOGEMENT
PROVENCE-ALPES-
CÔTE D'AZUR

État d'avancement de la rénovation au 15 octobre

Le Comité Régional de l'Habitat et de l'Hébergement (CRHH) a fixé pour 2019 un objectif de rénovation de **5 160 logements** dont 3 090 logements pouvant bénéficier de la prime Habiter Mieux (HM).

Cet objectif se décompose comme suit :

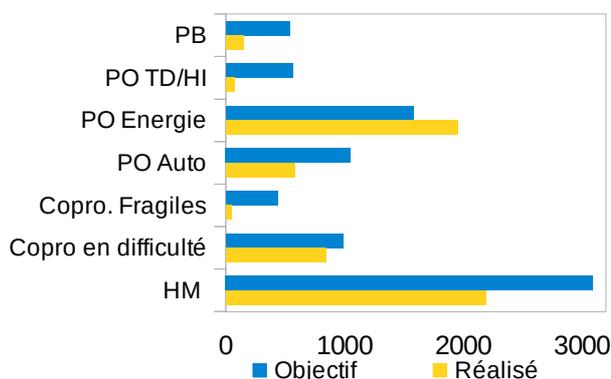
- 3 735 logements financés par une aide individuelle
- 1 425 logements financés par une aide aux syndicats de copropriétaires.

Au 15 octobre 2019, 3 642 logements ont été rénovés, soit 1 677 de plus qu'à la même date en 2018.

La dynamique s'observe particulièrement sur les PO Énergie et les copropriétés en difficulté (respectivement 123 % et 86 % de l'objectif réalisé).

Le niveau d'atteinte des objectifs relatifs à la lutte contre l'habitat indigne et très dégradé reste très faible, il en est de même pour l'atteinte des objectifs PB.

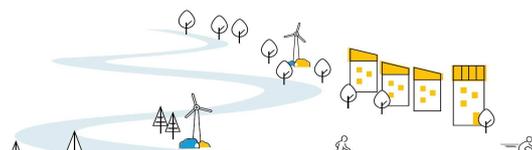
Priorités	Objectif	Réalisé	Consommation hors ingénierie.
PB *	540	145	3 010 827 €
PO** LHI/TD***	565	74	2 303 719 €
PO Énergie	1 580	1 951	12 629 378 €
PO Autonomie	1 050	581	2 062 147 €
Copropriété fragiles	440	48	147 120 €
Copropriété En difficulté	985	843	1 776 468 €
Total	5 160	3 642	21 929 659 €



NOMBRE DE RÉNOVATION PAR TERRITOIRE DE GESTION

	Propriétaires Bailleurs (PB)		PO HI/ TD		PO Énergie		PO Autonomie		Copro. fragiles		Copro. en difficulté	
	Objectif 2019	Réalisé 2019	Objectif 2019	Réalisé 2019	Objectif 2019	Réalisé 2019	Objectif 2019	Réalisé 2019	Objectif 2019	Réalisé 2019	Objectif 2019	Réalisé 2019
DDT 04	21	10	22	2	90	157	56	32	0	0	0	0
DDT 05	14	0	42	5	180	157	55	55	0	0	0	0
DDTM 06	25	2	29	2	60	72	58	26	23	0	51	0
MNCA	69	23	97	9	130	82	106	28	0	0	67	54
CASA	10	0	16	1	44	34	32	39	0	0	0	0
DDTM 13	15	4	8	1	32	75	33	16	0	0	0	0
MAMP	177	39	168	26	380	502	355	202	47	48	456	789
ACCM	14	0	29	2	35	57	28	7	0	0	0	0
DDTM 83	109	23	82	13	280	340	153	82	197	0	36	0
DPVA****	8	0	7	0	37	41	18	7	36	0	0	0
DDT 84	78	44	65	13	312	434	156	87	137	0	0	0
Réserve PIC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	375	0
PACA	540	145	565	74	1 580	1 951	1 050	581	440	48	985	843

- * Propriétaires Bailleurs
- ** Propriétaires Occupants
- *** Habitat indigne / très dégradé
- **** Dracénie Provence Verdon Agglomération depuis le 2 mai 2019



HABITER MIEUX PAR TERRITOIRE DE GESTION

2 191 logements ont été rénovés au titre du programme Habiter Mieux.

Parmi ces logements, 1063 logements ont été rénovés au titre de HM Sérénité et ont bénéficié de la prime HM, 1128 au titre de HM Agilité.

L'aide collective « Habiter Mieux- copropriété », destinée à financer les travaux de rénovation énergétique de copropriétés dites "fragiles" a été mobilisée pour 48 logements.

	Nbre de logements « HM »	
	Objectif 2019	Réalisé 2019
DDT 04	124	168
DDT 05	225	162
DDTM 06	136	76
MNCA	276	100
CASA	65	35
DDTM 13	50	78
MAMP	789	608
ACCM	69	59
DDTM 83	637	375
DPVA	85	41
DDT 84	563	489
Réserve	71	0
PACA	3 090	2 191

INTERMÉDIATION LOCATIVE PAR TERRITOIRE

109 logements IML ont été conventionnés avec ou sans prime.

En 2018, à la même date 116 logements avaient été conventionnés au titre de l'IML.

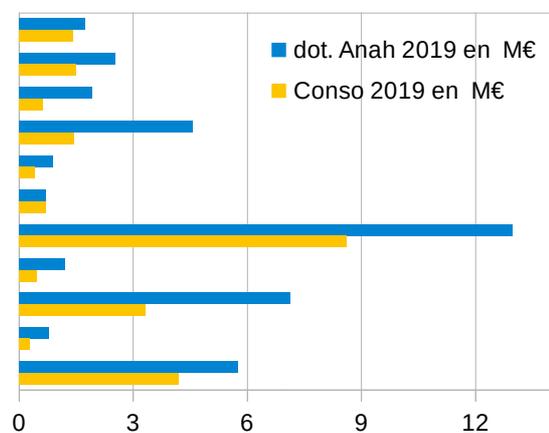
	Nbre de logements « IML »		
	Objectif 2019	Réalisé 2019	
		avec prime	sans prime
DDT 04	6	0	7
DDT 05	9	0	2
DDTM 06	14	9	6
MNCA	66	19	8
CASA	5	1	2
DDTM 13	0	2	0
MAMP	47	9	19
ACCM	6	0	0
DDTM 83	33	1	10
DPVA	0	0	1
DDT 84	43	6	7
Réserve	26		
PACA	255	47	62

CONSOMMATION DES CRÉDITS

Le niveau de consommation par rapport à la dotation CRHH est de 22,9 M€ soit 55 %.

À la même époque en 2018, les territoires avaient consommé 18,6 M€.

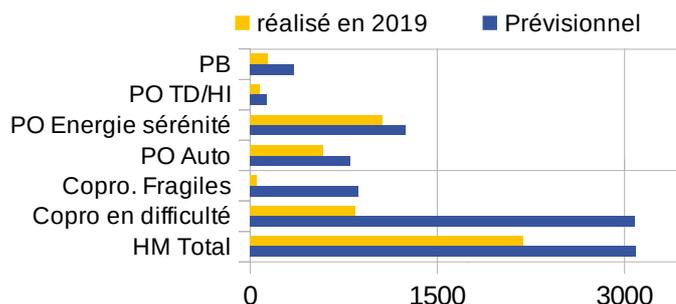
	Dotation CR2H	Conso. 2019
DDT 04	1 744 580	1 423 041
DDT 05	2 525 997	1 481 474
DDTM 06	1 930 214	609 505
MNCA	4 552 220	1 431 104
CASA	895 748	423 037
DDTM 13	707 614	713 478
MAMP	12 960 140	8 617 761
ACCM	1 200 477	458 874
DDTM 83	7 123 356	3 307 929
DPVA	790 769	281 019
DDT 84	5 754 885	4 203 528
Réserve PIC	1 400 000	0
PACA	41 586 000	22 950 750



ENQUÊTE FIN DE GESTION

L'enquête de fin de gestion 2019 fait apparaître globalement des perspectives encourageantes car supérieures aux objectifs de début d'année (5 160 logements). Les territoires estiment ainsi à 6 482 logements le potentiel de réalisation au 31/12/2019 soit environ 126 % des objectifs.

Au 15 octobre, 56% des perspectives sont réalisés.



Source : Infocentre Anah – extraction des données le 15 octobre 2019

Réalisation : DREAL PACA – Service Énergie Logement – Unité Qualité du Bâtiment (UQB)

Contact : uqb.sel.dreal-paca@developpement-durable.gouv.fr