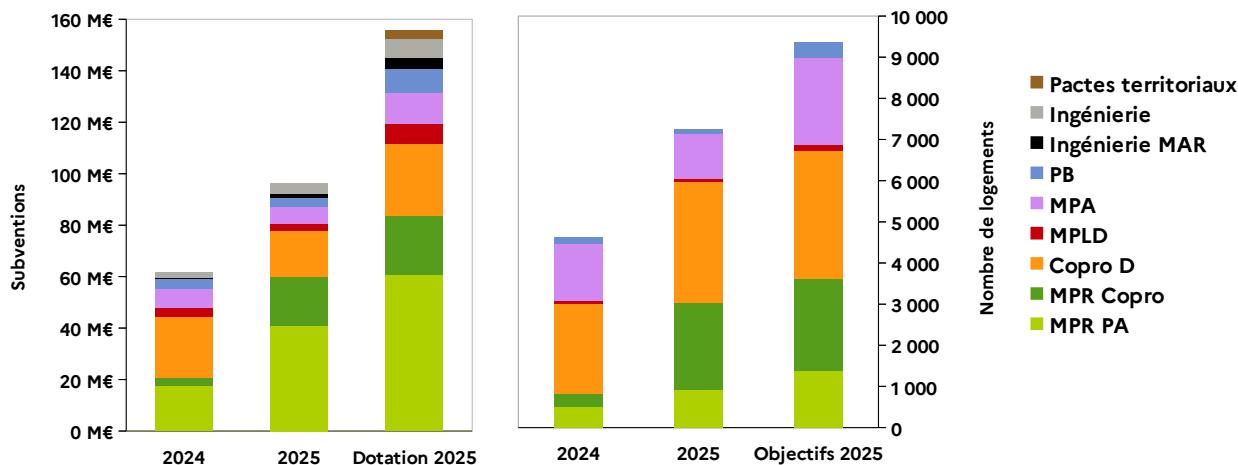


Rénovation de l'habitat privé : État d'avancement au 1^{er} octobre 2025

L'enveloppe 2025 allouée pour la rénovation de l'habitat privé par l'Anah à la région Provence-Alpes-Côte d'Azur est portée à la mi-septembre à **155,8 M€ pour un objectif de rénovation de 9 405 logements**, soit une **augmentation de 3,4 % par rapport à la dotation initiale** (150,7 M€). Ces crédits supplémentaires sont exclusivement dédiés au dispositif Ma Prime Rénov' « Parcours Accompagné » pour les propriétaires occupants.

Résultats en nombre de logements rénovés et subventions allouées au niveau local

Evolution des subventions engagées et du nombre de logements rénovés par priorité au 1^{er} octobre



"MPLD" : Ma Prime Logement décent = lutte contre l'habitat indigne et dégradé; "PB" : aides aux propriétaires bailleurs, "MPA" : Ma Prime Adapt' = aide à l'adaptation des logements pour les personnes âgées et handicapées ; "MPR Copro/PA" : Ma Prime Rénov Copropriétés/Parcours Accompagné ; "Copro D" : aides aux copropriétés en difficulté ; "MAR" : Mon Accompagnateur Rénov

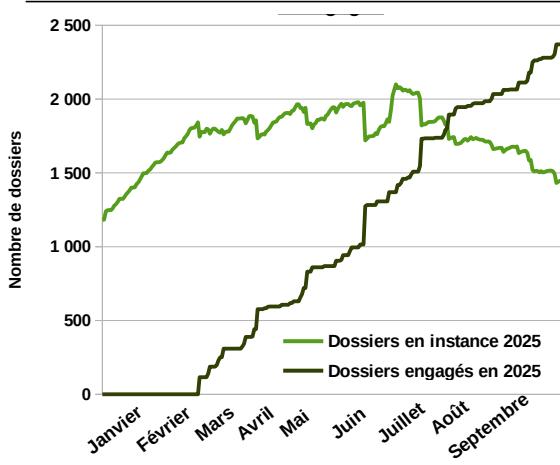
Au 1^{er} octobre 2025, 97,1 M€ de subventions de l'Anah ont été engagés au niveau régional pour la rénovation de 7 242 logements, soit 62 % de la dotation actualisée. À la même date en 2024, 4 623 logements avaient été rénovés pour 62,7 M€ engagés.

L'activité est particulièrement dynamique sur la thématique de la rénovation énergétique avec 85 % des crédits dédiés à la rénovation énergétique des copropriétés déjà engagés (Ma Prime Rénov' copropriétés) et 67 % des crédits pour les rénovations d'ampleur des logements des propriétaires modestes et très modestes (Ma Prime Rénov' « Parcours Accompagné »).

La rénovation des copropriétés en difficulté présente également une forte dynamique portée principalement par les opérations au sein de la ville de Marseille.

Dynamique des engagements et des dossiers en instance

Evolution du nombre de dossiers en instance et engagés



L'année 2025 a connu une forte augmentation des dossiers en stock, en particulier pour le dispositif Ma Prime Rénov' « Parcours Accompagné » (MPR PA), entraînant des délais de traitement plus importants.

L'année a en effet commencé avec un stock de dossiers de 1 181 pour la région Provence-Alpes-Côte d'Azur représentant 76 M€ de subventions à engager.

Le pic de 2 100 dossiers en instance a été atteint le 23 juin avant la fermeture de la plateforme de dépôt pour le dispositif MPR PA, cette fermeture jusqu'au 30 septembre a permis de résorber une partie du stock de dossiers.

Résultats par territoires

	RÉPARTITION INITIALE 2025		POINT CONSOMMATION AU 1 ^{er} OCTOBRE 2025					
	Objectifs en logements	Dotation	Objectifs actualisés en logements	Logements rénovés	% Réalisation	Dotation actualisée	Consommation	% Consommation
04. ANAH	407	7,66 M€	531	402	76 %	12,30 M€	8,86 M€	72 %
05. ANAH	266	5,76 M€	310	192	62 %	8,58 M€	6,09 M€	71 %
06. ANAH	183	3,07 M€	207	187	90 %	3,51 M€	2,30 M€	66 %
06. MNCA	749	9,93 M€	1 546	1 474	95 %	19,24 M€	18,01 M€	94 %
06. CASA	72	1,39 M€	73	58	79 %	1,56 M€	0,79 M€	51 %
06. CAPG	197	3,32 M€	221	68	31 %	3,99 M€	1,34 M€	34 %
13. ANAH	122	2,95 M€	127	83	65 %	3,17 M€	2,55 M€	80 %
13. MAMP	3 580	48,60 M€	3 802	3 524	93 %	52,56 M€	30,63 M€	58 %
13. ACCM	112	2,79 M€	130	60	46 %	3,66 M€	1,95 M€	53 %
83. ANAH	443	10,34 M€	443	537	121 %	10,73 M€	6,64 M€	62 %
83. DPVA	121	3,30 M€	137	71	52 %	3,85 M€	2,11 M€	55 %
84. ANAH	794	16,35 M€	869	585	67 %	21,72 M€	15,86 M€	73 %
Réserve régionale	2 218	35,20 M€	1 009			10,98 M€		
PACA	9 264	150,67 M€	9 405	7 241	77 %	155,85 M€	97,13 M€	62 %

Au 1er octobre 2025, on observe une dynamique de consommation des subventions assez hétérogène selon les territoires de la région : en effet les crédits engagés varient **de 34 % à 94 % des dotations** des territoires et les objectifs de logements rénovés de 31 % à 121 %.

Les délégations de crédits successives (réserve régionale et réserve nationale) ont permis d'augmenter les dotations des territoires en fonction des besoins remontés. Ainsi la dotation de la métropole Nice-Côte-d'Azur (MNCA) a quasiment doublé (de 9,93 M€ à 19,24 M€) afin de permettre au territoire d'engager la rénovation énergétique des 956 logements de la copropriété Comte de Falicon à Nice. Les délégations locales de Vaucluse, des Hautes-Alpes et des Alpes-de-Hautes-Provence ont également bénéficié d'augmentations significatives de leurs dotations, respectivement 25 %, 33 % et 38 % par rapport à leurs dotations initiales.

Le territoire du Var a quant à lui dépassé son objectif de logements à rénover de 21 %, notamment en subventionnant la rénovation énergétique de la copropriété de La Rose des Sables à Fréjus de 308 logements.

Ma Prime Rénov « parcours accompagné » et « parcours par geste »

Fin septembre au niveau régional 1 264 dossiers avaient été engagés au total pour le parcours accompagné (rénovations d'ampleur) pour 48,29 M€ et 4 734 dossiers pour le parcours par geste pour 14,64 M€.

Les dossiers concernant des propriétaires bailleurs représentent moins de 5 % pour les deux parcours.

Evolution du nombre de dossiers engagés et des subventions cumulées Ma Prime Rénov Parcours Accompagné (MPR PA) et Parcours par Geste (PG)

