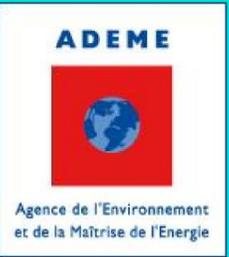




TRAVAUX DE L'ADEME SUR LES QUARTIERS A ENERGIE POSITIVE ET A FAIBLE IMPACT CARBONE

**EXPE
URBA**



JUIN 2019

PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE

QUARTIER : *d'où partons nous ?*

R&D

Projets APR MODEVAL-URBA :
MESH, NEST-TERR...

MODEVAL - URBA

Quartier E+C-

ETUDES

Analyse croisée des réglementations
bâtiments-EnR-urbanisme

Retours d'expérience
quartiers et ilots à énergie positive

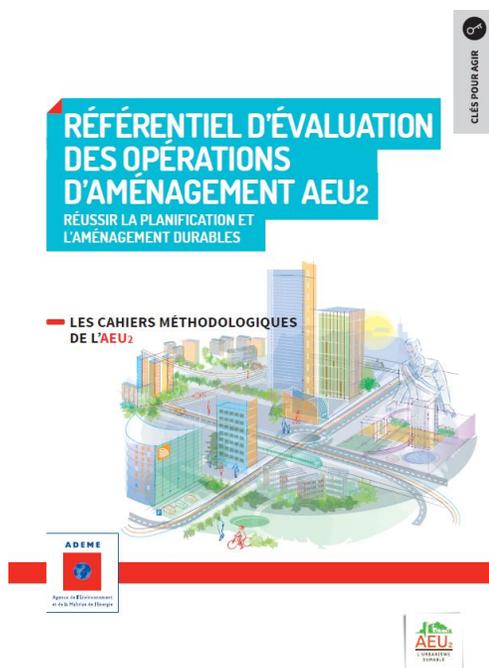
Etude QEPOS Effinergie

Etude juridique IVD relative aux
leviers de la commande publique et
l'innovation

PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE

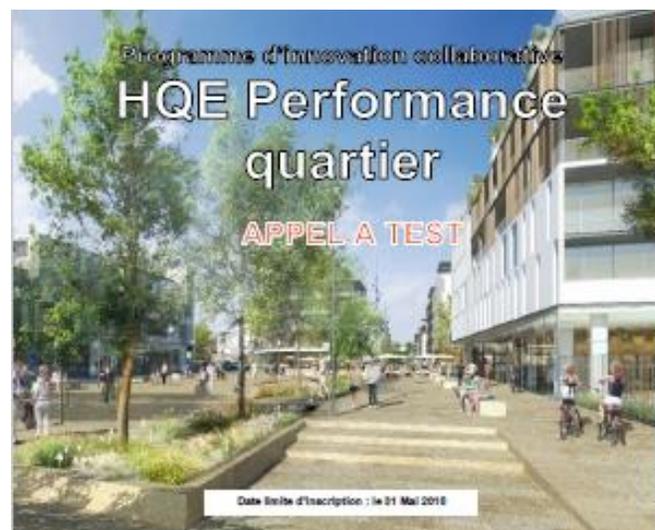
QUARTIER : *d'où partons nous ?*

AIDE À LA DÉCISION



EXPÉRIMENTATION

HQE-Performance Quartier



PARTENARIATS



ETUDE EMBIX

Retours d'expérience quartiers et îlots à énergie positive

Intégration de la production ENR

- 1 Faciliter l'amortissement des investissements liés aux réseaux de chaleur
- 2 Anticiper la mise en oeuvre des nouveaux modes contractuels d'autoconsommation du PV
- 3 Favoriser la mise en place d'un montage économique et contractuel permettant de sécuriser les bénéfices économiques de l'autoconsommation collective pour les usagers finaux

Tenue de la performance énergétique

- 4 Assurer le suivi de la réalisation et mise en service des sous-stations
- 5 Systématiser la mise en oeuvre de contrats d'intéressement sur les contrats d'exploitation de réseaux de chaleur
- 6 Evaluer la pertinence d'une gouvernance de tenue de la performance énergétique sur la durée

Collecte et gestion des données

- 7 Exploiter les évolutions récentes de la réglementation et l'ouverture de l'accès aux données
- 8 Garantir une collecte des données énergétiques de qualité
- 9 Anticiper la gestion des données énergétiques et valider la conformité avec les recommandations CNIL

Urbanisme et planification énergétique

- 10 Exploiter les évolutions de la LTECV pour utiliser le PLU comme levier de mise en oeuvre d'un projet à énergie positive
- 11 Mener une réflexion commune entre la planification urbanistique et énergétique

Implication de l'utilisateur

- 12 Anticiper et favoriser l'implication de l'utilisateur

FORT D'ISSY / #01 / Issy-les-Moulineaux

Présentation et gestion du projet

Le projet d'aménagement total de 1000 logements (dont 1000 logements sociaux) est situé à la commune de Issy-les-Moulineaux, dans le 15ème arrondissement de Paris. Le projet est financé par la commune de Issy-les-Moulineaux, le Département de Paris et la Région Île-de-France. Le projet est soumis à la réglementation en vigueur en matière de construction de 2015. Le projet est soumis à la réglementation en vigueur en matière de construction de 2015. Le projet est soumis à la réglementation en vigueur en matière de construction de 2015.

Caractéristiques techniques du projet

Commune : Issy-les-Moulineaux
 Adresse : 1000 logements
 Surface : 1000 m²
 Nombre d'habitants : 1000
 Date de livraison : 2020

Diagnostic énergétique du quartier

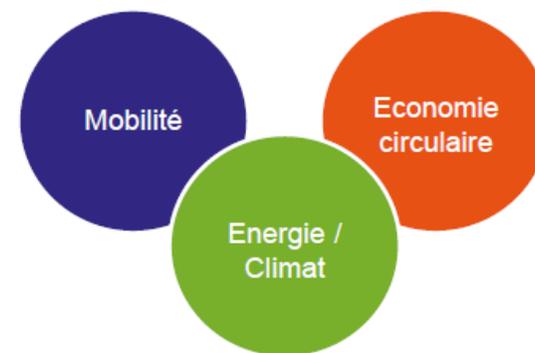
Chauffage + ECS : 11000 MWh/an
 Chauffage + ECS + PV : 2500 MWh/an
 Électricité : 2500 MWh/an

Bilan énergétique

Chauffage + ECS : 11000 MWh/an
 Chauffage + ECS + PV : 2500 MWh/an
 Électricité : 2500 MWh/an

HQE-PERFORMANCE QUARTIER

- Application de la méthode HQE-Performance aux opérations d'aménagement
- Test sur 22 opérations de règles et valeurs de référence pour évaluer la performance
- Harmonisation des méthodes d'évaluation sur quelques indicateurs
- Animation communauté d'acteurs de terrain
- 3 thématiques
- Des fiches indicateurs de niveau initiés, facilement calculables
- Des fiches Open innovation, de niveau expert
- 11 opérations pilote



AEU2

ADEME



Label EcoQuartier

MINISTÈRE ET CÉRÉMA



HQE aménagement

ALLIANCE HQE ET CERTIVÉA



ADEME



Agence de l'Environnement et de la Maîtrise de l'Énergie

L'expérimentation quartiers E+/C-

Objectif : accompagner des projets de quartiers à énergie positive et à faible impact carbone (prestation intellectuelle)

→ Atelier de recueil des besoins puis dimensionnement de l'accompagnement



L'expérimentation quartiers E+/C-

2
0
1
9

Atelier collaboratif du
31/01

- Identification des freins
- Recueil des besoins

AMI : identification de
quartiers lauréats

- 21 projets
- 9 régions représentées

AMO : mission
d'accompagnement

- Accompagnement
- Animation
- Communication / diffusion des bonnes pratiques

Pour en savoir plus

www.ademe.fr

-> Nos expertises /Urbanisme et aménagement

<http://experimentationsurbaines.ademe.fr/>

