



2 Atelier Territoires urbains

Comment amplifier la désimperméabilisation
de nos villes et villages ?

Atelier 2

Comment amplifier la désimperméabilisation de nos villes et villages ?

Déroulé de l'atelier

1 Faire connaissance et identifier vos besoins

Objectif

Relier ces retours d'expérience à vos réalités territoriales

2 Partager des retours d'expérience

Objectif

Connaitre les projets déjà mis en œuvre et leurs facteurs de réussite

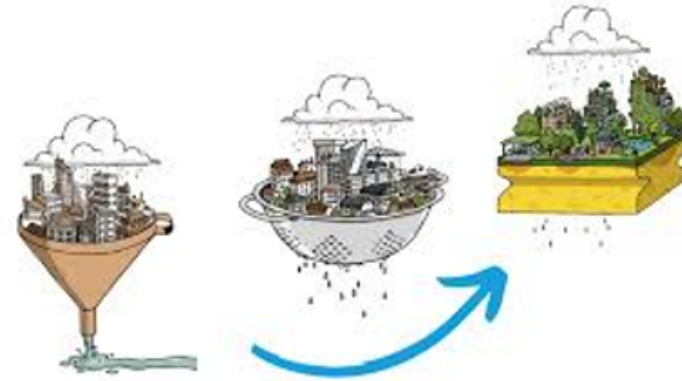
3 Identifier les leviers et partenaires mobilisables

Objectif

Relier vos problématiques à des pistes d'actions concrètes

Gestion intégrée des eaux pluviales

une nouvelle approche au cœur des politiques environnementales



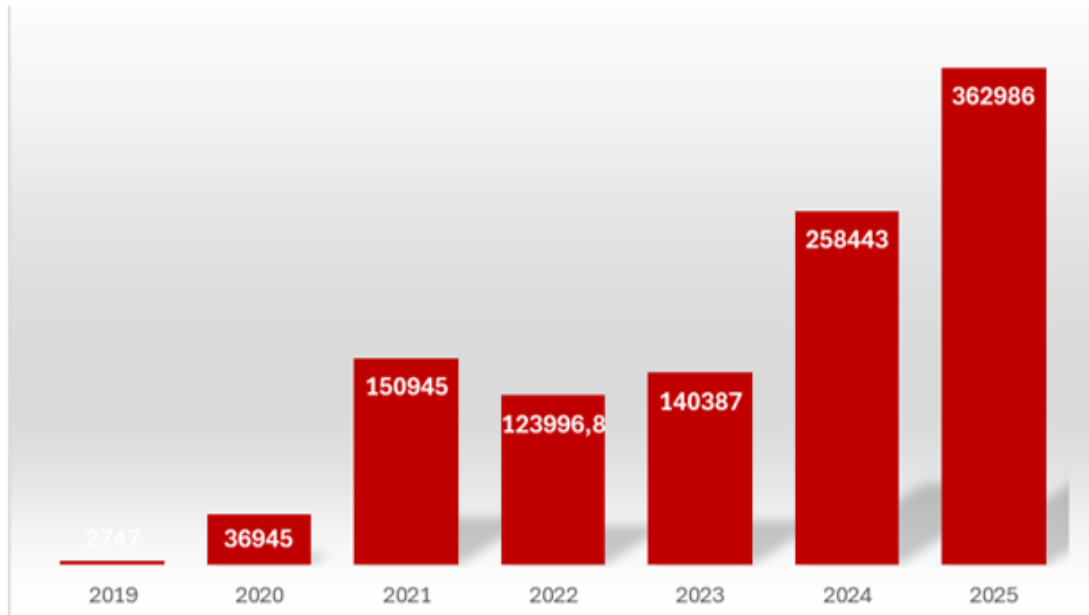
- Le **schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux : SDAGE 2022-2027**
- La loi Climat et Résilience 2021 avec l'objectif « **Zéro Artificialisation Nette** » (ZAN)
- Le **plan de bassin d'adaptation au changement climatique : PBACC 2023**
- Le **plan national pour la gestion durable des eaux pluviales : 2022-2024**
- Le **fonds vert « renaturation des villes » depuis juin 2022**



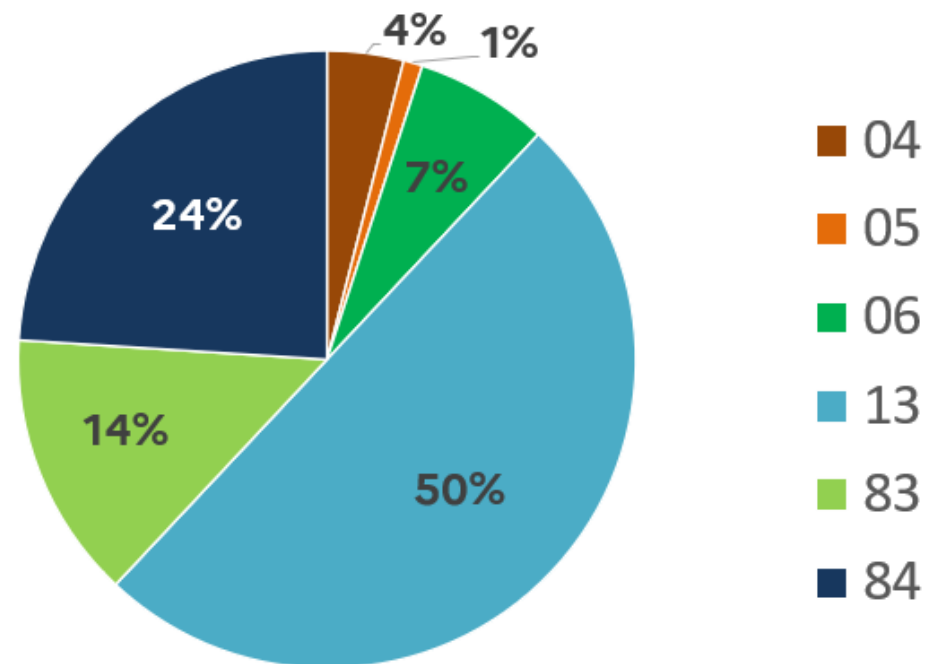
La désimperméabilisation progresse en région PACA

Surfaces désimperméabilisées
et déconnectées du réseau +107 ha en 6 ans

+ 36 hectares en 2025



Déconnection du réseau par département
2025



Pour amplifier la gestion intégrée des eaux pluviales Besoin de stratégies transversales



- Se former techniquement , acquérir une culture « désimper »
- Planifier : SCOT, **PCAET**, PLU, Schémas directeurs, SAGE
- S'appuyer sur des retours d'expériences
- Développer outils et référentiels
- Mettre en place des financements incitatifs
- S'appuyer sur des relais techniques et sociaux pour promouvoir, informer, capitaliser, faire émerger

Stratégie de désimperméabilisation de la Métropole d'Aix Marseille Provence

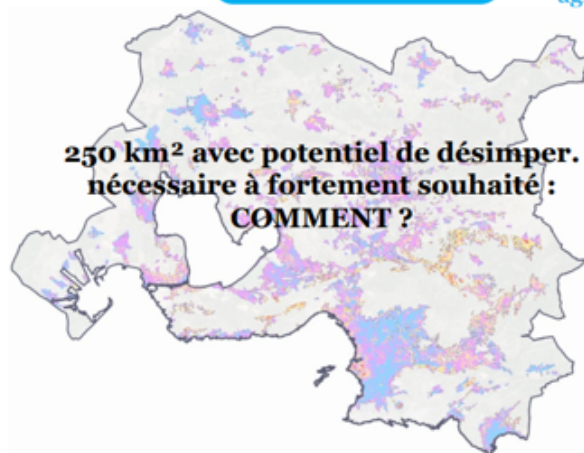
PLAN STRATÉGIQUE MÉTROPOLITAIN DESIMPERMEABILISATION

AXE 1 :
Fabrique de la Ville
perméable

Favoriser une meilleure **coordination et prise en compte opérationnelle de la désimperméabilisation** dans les projets des acteurs publics et privés agissant sur le territoire métropolitain

AXE 3 :
Levier réglementaire

Adapter et faire évoluer le **cadre réglementaire** pour favoriser et inciter les constructeurs et les aménageurs à la désimperméabilisation



AXE 2 :
Levier financier

Structurer l'accompagnement financier à la désimperméabilisation

La fabrique de la ville perméable

- Recrutement postes de chargés de missions spécialisés
- Etude du potentiel de désimperméabilisation
- Suivi de la désimperméabilisation – élaboration base de données – outils SIG
- Démarche de projet transversale
- Développement d'un référentiel technique
- Actions de formation et de sensibilisation
- Accompagnements techniques aux porteurs de projets
- Prise en compte dans les documents de planification

Schéma directeurs,
SCOT,
PCAET,
PLU

Potentiel : 250 km² à désimperméabiliser

Exemple

Avenue Cap Pinède à Marseille - Périmètre Euroméditerranée



Exemple de projets soutenus

Palette des techniques

Les noues



Saint-Maximin la Sainte-Baume (Var)



Thor (Vaucluse)



Autres espaces verts en creux



Jardins de pluie

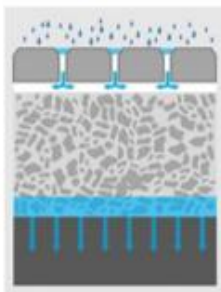


Mélange terre - pierres



Arbres de pluie

Revêtements perméables à structure porteuse et stockante





MA VILLE PERMÉABLE

avec l'agence de l'eau Rhône Méditerranée Corse

L'outil pour désengorger
les réseaux d'assainissement

www.mavillepermeable.fr

🌿 **Guides, fiches techniques et vidéos** sur la gestion intégrée des eaux pluviales et la ville perméable

JE RÉPONDS À 2 QUESTIONS
pour personnaliser mes ressources

Ressources techniques

Retours d'expériences

Communication

Soutien financier

🌿 **Evènements**

🌿 **Lien vers la demande de subventions :** <https://aides.eaurmc.fr/Tsa/#/login>

contact.marseille-sve@eaurmc.fr





CUERS VILLE BASSE TEMPERATURE L'ÉTÉ : DE QUOI S'AGIT-IL ?

IL S'AGIT D'UNE AMBITION MAJEURE DE TERRITOIRE DURABLE :

AGIR POUR LE VIVANT EN MILIEU URBAIN

C'EST-À-DIRE :

- 
- **PROTEGER LES HUMAINS**
 - **RENATURER LA VILLE**

CETTE AMBITION PORTE 2 OBJECTIFS MAJEURS DE SERVICE PUBLIC :

1/ BIEN VIVRE SA VILLE TOUTE L'ANNEE cad GARDER NOS ESPACES PUBLICS ET NOS BATIMENTS PUBLICS VIVABLES ET FREQUENTABLES DE JUIN A SEPTEMBRE NOTAMMENT ENTRE 11H ET 17H

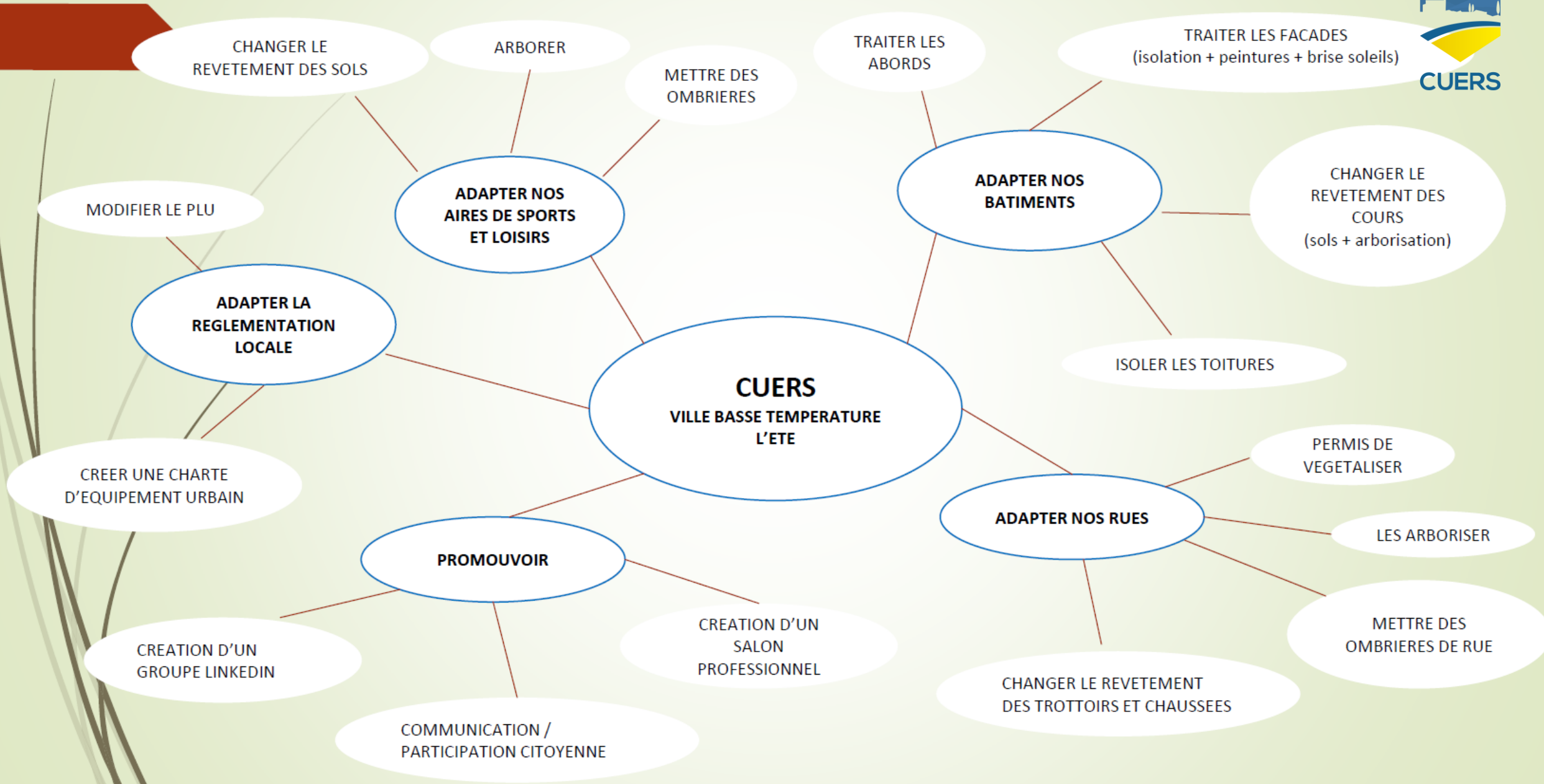


2/ RENDRE LA VILLE ATTRACTIVE POUR FAIRE LE CHOIX D'Y VIVRE OU DE LA FREQUENTER

- ▶ **UNE VOLONTE** : Identifier et agir sur tous les domaines où nous pouvons intervenir.

- ▶ **UN ETAT D'ESPRIT** : être pragmatique et réhabiliter des solutions d'antan tout en s'inspirant des autres Collectivités Locales :
 - Faire simple
 - S'inspirer
 - Partager

- ▶ **UNE METHODE** : Un schéma directeur identifiant le plus grand nombre de champs d'actions a été élaboré pour synthétiser et programmer nos actions pour les prochaines années autour de 5 ambitions :
 - Adapter nos rues
 - Adapter nos bâtiments
 - Adapter nos aires de loisirs
 - Adapter notre réglementation locale.
 - Promouvoir



CHANGER LE REVETEMENT DES SOLS

ARBORER

METTRE DES OMBRIERES

TRAITER LES ABORDS

TRAITER LES FACADES (isolation + peintures + brise soleils)

CHANGER LE REVETEMENT DES COURS (sols + arborisation)

MODIFIER LE PLU

ADAPTER NOS AIRES DE SPORTS ET LOISIRS

ADAPTER NOS BATIMENTS

ADAPTER LA REGLEMENTATION LOCALE

CUERS VILLE BASSE TEMPERATURE L'ETE

ISOLER LES TOITURES

CREER UNE CHARTE D'EQUIPEMENT URBAIN

PERMIS DE VEGETALISER

PROMOUVOIR

ADAPTER NOS RUES

LES ARBORISER

CREATION D'UN GROUPE LINKEDIN

CREATION D'UN SALON PROFESSIONNEL

METTRE DES OMBRIERES DE RUE

COMMUNICATION / PARTICIPATION CITOYENNE

CHANGER LE REVETEMENT DES TROTTOIRS ET CHAUSSEES

ADAPTER NOS RUES

- ▶ **LIMITER LE RAYONNEMENT** : Suppression des enrobés noirs sur stationnement et trottoirs-
- ▶ **CRÉER DE L'OMBRE** : Arborer. MEP d'un Plan « ARBORESSENCES » : prendre soin des arbres présents-replanter là où ils ont été coupés-planter sur de nouveaux emplacements
- ▶ **CRÉER DE L'OMBRE** : Mise En Place d'ombrières quand on ne peut pas arborer
- ▶ **RAFRAICHIR** : Mise En Place d'un permis de végétaliser et utiliser les fontaines en circuits fermés

ADAPTER NOS BATIMENTS

- FAIRE DE L'OMBRE : ARBORISATION ET COURS OASIS
- FAIRE DE L'OMBRE : ARBORISATION DES ABORDS
- REFLECHIR LA LUMIERE : PEINTURE FACADES ET TOITURES
- FREINER LE RAYONNEMENT : REVETEMENTS FACADES
- FREINER LE RAYONNEMENT : VOLETS – BRISES SOLEIL

ADAPTER NOS AIRES DE LOISIRS / SPORTS

- ▶ **LIMITER LE RAYONNEMENT : TRAITEMENT DES SOLS**
- ▶ **CRÉER DE L'OMBRE : ARBORISATION DES ABORDS**
- ▶ **CRÉER DE L'OMBRE : MISE EN PLACE D'OMBRIERES**
- ▶ **RAFRAICHIR : MISE EN PLACE DE BRUMISATEURS EN CIRCUIT FERME**

ADAPTER LA REGLEMENTATION LOCALE



- ▶ **MODIFIER LE PLU POUR INCITER ET CONTRAINDRE LES ACTEURS DE LA CONSTRUCTION A LA MISE EN PLACE DES SOLUTIONS SUSMENTIONNEES**
- ▶ **CRÉER UNE CHARTE D'EQUIPEMENT URBAIN POUR DEFINIR DES PERIMETRES D'APPLICATION POUR LES SERVICES MUNICIPAUX ET LES CONCESSIONNAIRES**

FOCUS PLU

La démarche VBTE porte en synthèse 3 grands objectifs :

- ▶ - casser les ilots de chaleur
- ▶ - protéger et développer les ilots de fraîcheur
- ▶ - empêcher la constitution de nouveaux ilots de chaleur

Si de plus en plus de CL s'engagent dans le premier objectif, trop peu sont sur les deux autres. Or, ceux-ci ne peuvent être actionnés SANS CHANGER LE PLU afin d'engager le secteur privé, particuliers et aménageurs.

INFORMER ET COMMUNIQUER

► CONSULTATION DE LA POPULATION

600 réponses obtenues (5% de la population)

► CREATION D'UN SALON PROFESSIONNEL

1^{ère} édition : 26 septembre 2024

2^{ième} édition : le 17 septembre 2025

► INVITATIONS CONFERENCES / TABLES RONDES / WEBINAIRE

CEREMA-ADEME-IDEALCO-AMF-FAB de la CITE-CCI-FORUM PROJETS URBAINS

► CREATION D'UN GROUPE PRIVE LINKEDIN VBTE

500 membres en 2025

► INTERET MEDIATIQUE

2 fois le 20H de TF1- 1 fois le 13h de France2 - 1 fois le 20h de FR3

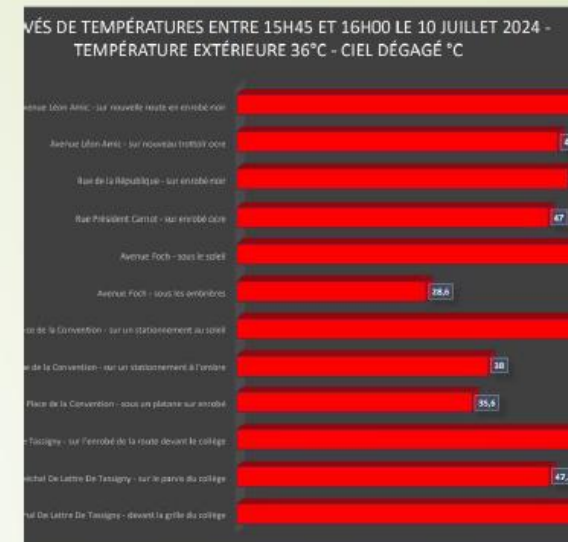
LES INITIATIVES REALISÉES EN 2023

- Choix d'enrobés ocres pour la chaussée et trottoirs de plusieurs rues du centre-ville et plan pluri annuel pour les trottoirs urbains
- Lancement du programme pluriannuel d'arborisation (30 arbres par an)
- Diagnostic CEREG sur les îlots de chaleur en ville
- Consultation de la population (600 réponses)
- Création d'un groupe linkedin pluridisciplinaire des acteurs du rafraîchissement urbain (500 membres aujourd'hui)



LES INITIATIVES REALISÉES EN 2024

- Lancement modification du PLU spéciale Ville Basse Température
- Mise en place d'une ombrière dans la rue principale
- Rénovation du groupe scolaire Jean-Jaurès sous le label BDM et avec une cour oasis
- Poursuite programme d'arborisation et trottoirs ocres
- Permis de végétaliser mis en place pour le centre-ville
- Organisation du premier salon professionnel VBTE



LES INITIATIVES REALISÉES EN 2025

- Mise en place d'une ombrière dans la cour de l'école Jean-Moulin
- Requalification du jardin public Fournier en jardin VBTE
- Poursuite arborisation et trottoirs ocres
- Essai solution « evergreen » sur places de parking à proximité d'arbres
- Modification du PLU spéciale VBTE



Cuers – retour d'expérience – les contraintes principales

- ➔ **SURCOUTS** DES SOLUTIONS DURABLES
- ➔ **NECESSITE DE VALORISER L'ACTION** PLUTÔT QUE LE RESULTAT, QUI VIENT A + LT
- ➔ **PRISE EN COMPTE DES FAISABILITES ECONOMIQUES** DES OPERATEURS
- ➔ **INJONCTION CONTRADICTOIRE** ENTRE ZAN ET SRU
- ➔ **COMPLEXITE DES SOLUTIONS COMPATIBLES HIVER ET ÉTÉ**
- ➔ **NECESSITE DU COUPLE MOTEUR DGS/MAIRE**

Marseille – pourquoi désimperméabiliser

1. Restaurer le cycle de l'eau

Objectif : Rééquilibrer le cycle naturel de l'eau en ville.

Actions

- Zéro rejet à l'égout = **zéro rejet en mer**
- Recharger les nappes phréatiques
- Favoriser l'infiltration
- **Réduire le ruissellement**

Bénéfices

Soulager les réseaux d'assainissement (**réseau unitaire**)
Réduction des surverses
Améliorer la **qualité des eaux de baignade**
Préserver les milieux récepteurs superficiels (**cours d'eau**)

2. Rafraîchir l'environnement urbain

Objectif : Lutter contre **les îlots de chaleur** et créer des espaces plus agréables.

Actions

- Créer des **îlots de fraîcheur**
- Renaturer et végétaliser des espaces

Bénéfices

Favoriser la biodiversité
Améliorer le cadre de vie

Marseille – premiers projets démonstrateurs

- **2 à 3 cours d'école désimperméabilisés par an depuis 2021**
hors plan écoles SPEM
- **4 parcs et jardins par an**
- **Désimperméabilisation du parking Jean Bouin (2022) : 2700 m² - 1,2 ha déconnectés: parking désimperméabilisé + noues d'infiltration**

Rythme: environ 2 ha déconnectés chaque année



Marseille – Stade Vaillant

Désimperméabilisation du Stade Vaillant 13004 (travaux été 2026) : 4 225 m² déconnectés



Marseille – Cours d'école

Désimperméabilisation de la cour d'école Lapin Blanc 13008





Désimperméabilisation de 8 cours d'école
(programmation AMI métropole cours
d'école) travaux 2027 à 2029.



Marseille – potentiel de désimperméabilisation

MARSEILLE : Cartographie du potentiel de désimperméabilisation

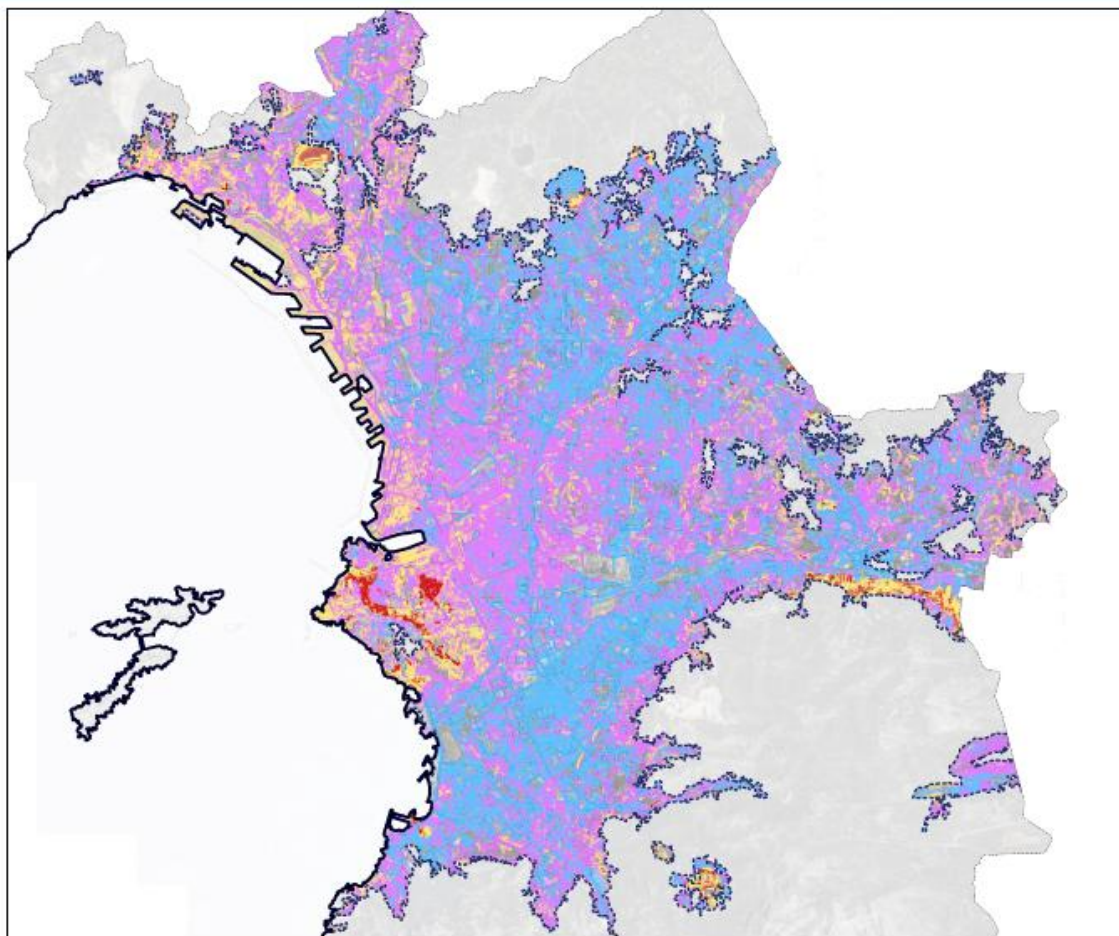
Cartographie du potentiel de désimperméabilisation

	1 - Désimperméabilisation nécessaire	2839 ha
	2 - Désimperméabilisation fortement souhaitée	3099 ha
	3 - Potentiel de désimperméabilisation à confirmer	821 ha
	4 - Potentiel de désimperméabilisation limité	71 ha
Total		6830 ha

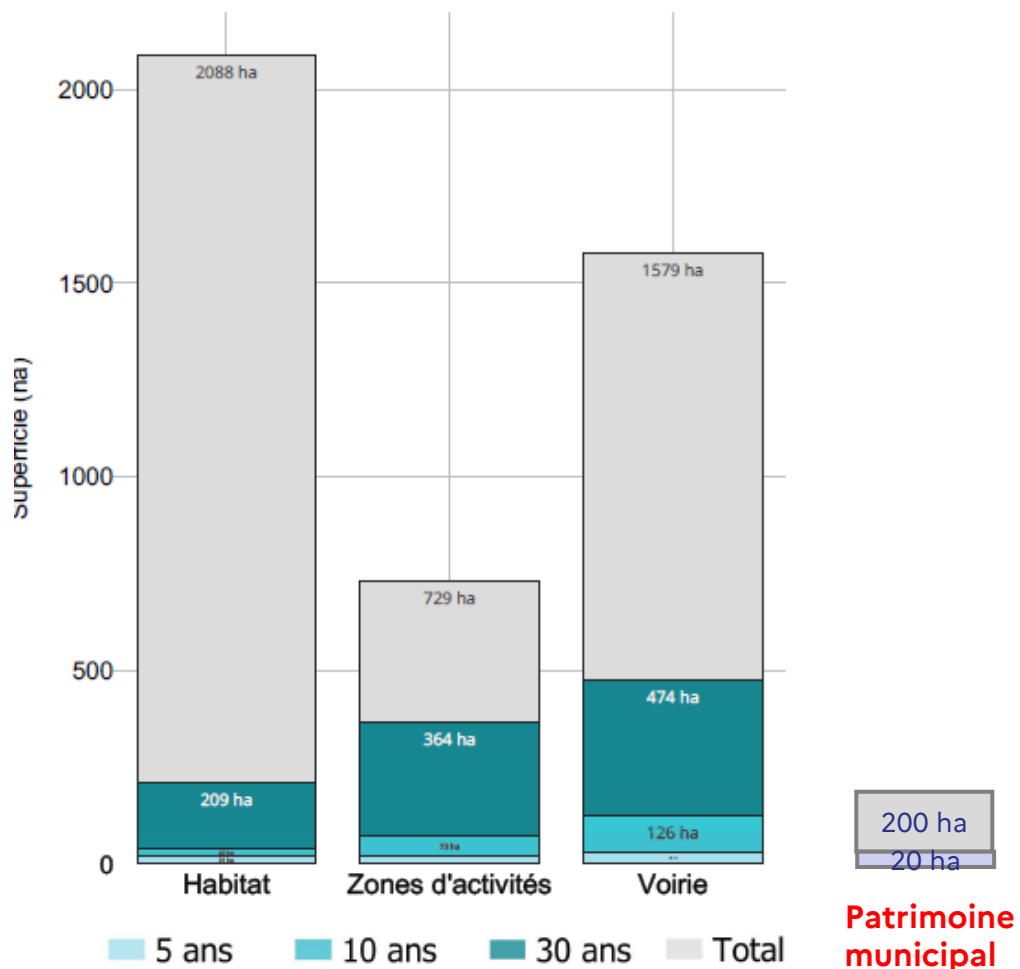
Pour le détail de la cartographie :

https://sepia.lizmap.com/map/index.php/view/map?repository=rep19918&project=Desimper_MAMP_LIZMAP_QGIS3.28_synthese

Identifiant : MAMP
 Mot de passe :
 CARTO_GEMAPI_MAMP



Marseille – potentiel de désimperméabilisation



Surface du territoire : 23 845 ha

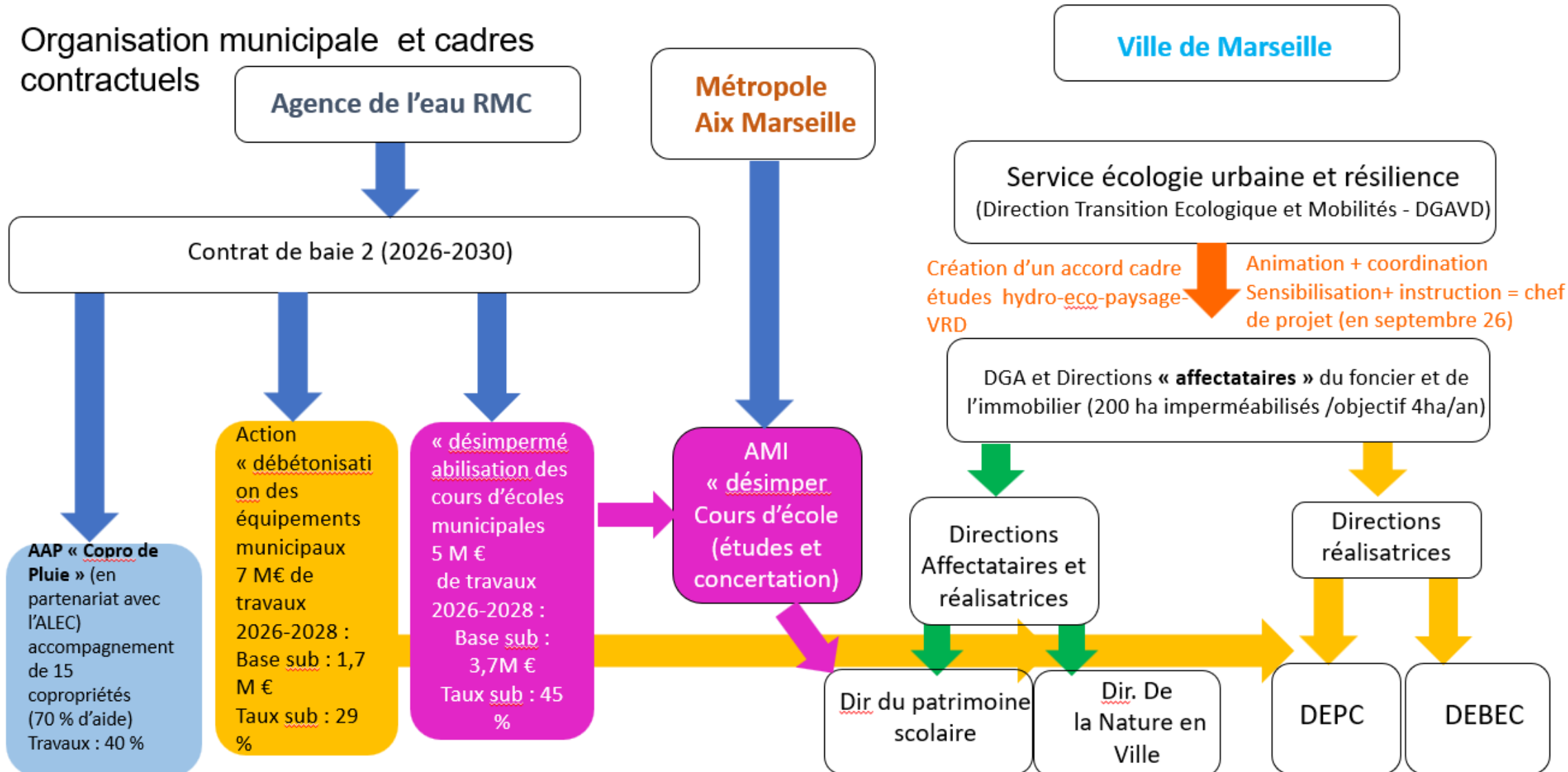
Surface du patrimoine communal : 3 242 ha

Dont désimperméabilisable à 5 ans: 20 ha
plus tard : 180 ha

Objectif communal
4 ha / an sur le mandat

Marseille – plan de désimperméabilisation

Organisation municipale et cadres contractuels





Echanges avec

François **Roberi**

Agence de l'eau

francois.roberi@eaurmc.fr

Filipe **Da Costa**

Ville de Cuers

fdacosta@cuers.fr

Delphine **Marielle**

Ville de Marseille

dmarielle@marseille.fr