



RÉSEAU
PACA
CLIMAT

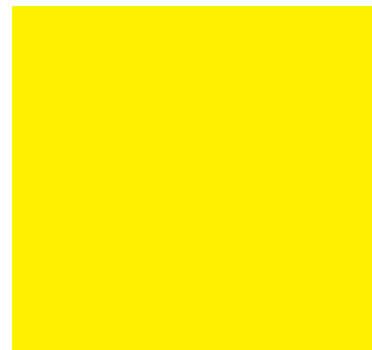
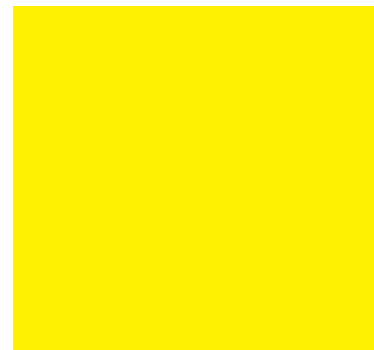


LA
COMPAGNIE
DES
RÊVES
URBAINS



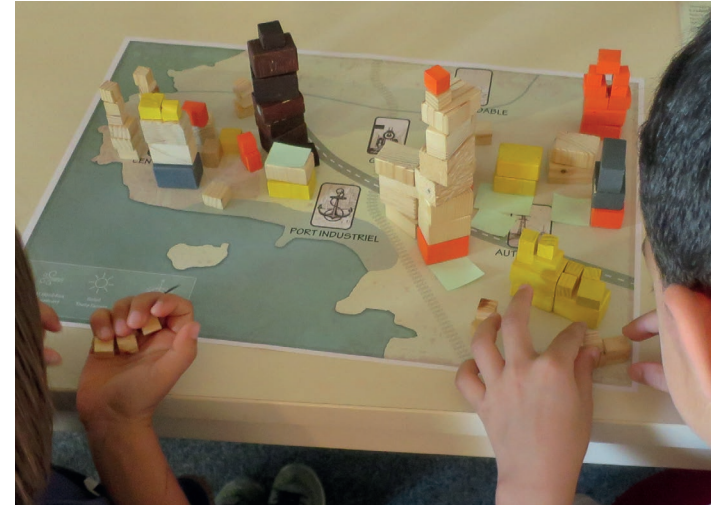
CITYZAN

AUDREY DUBIN ET
CLÉMENTINE TALLENT



LA
COMPAGNIE
DES
RÊVES
URBAINS

LA COMPAGNIE DES RÊVES URBAINS



LA VILLE EN JEUX

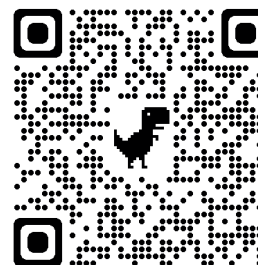
Jeux pédagogiques / jeux sérieux
sur l'aménagement du territoire



RÉSEAU
PACA
CLIMAT



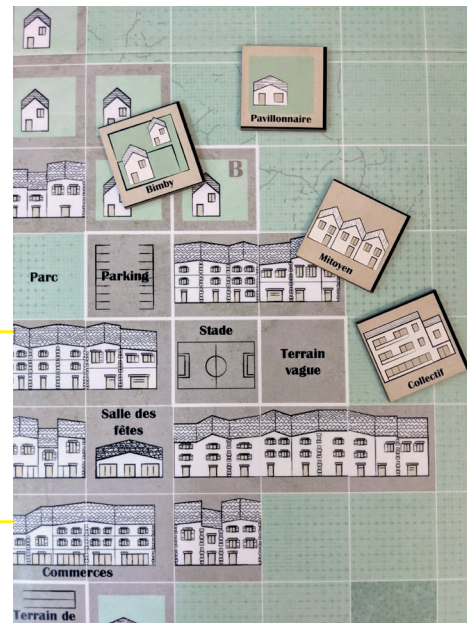
VILLENEUX



www.ville-jeux.com

JEU CITYZAN

Aménager un territoire rural
en respectant l'objectif ZAN



JEU CITYZAN

BUT DU JEU

Vous travaillez au service urbanisme de l'EPCI.
Pour remporter la partie, vous devrez :

+20

Créer 20 nouveaux logements

+10

Gagner 10 points d'attractivité

0

Maintenir le niveau d'artificialisation
des sols à 0



JEU CITYZAN

DÉROULEMENT

La partie se déroule en deux étapes :

1 PLANIFICATION : imaginer le projet idéal

En choisissant les **Cartes Action** pour construire **20 nouveaux logements**.

2 RÉALISATION : mettre en oeuvre le projet

Adaptez votre projet face aux **événements imprévus**. Vos choix modifient l'**attractivité**



CARTE LÉGENDE

Village, espace bâti

Village, espace non bâti

Zone pavillonnaire

Zone naturelle ou agricole

Zone naturelles protégées Inconstructibles

Immeubles dégradés et vacants

Usine

Pavillonnaire où le BIMBY est possible

Terre peu fertile

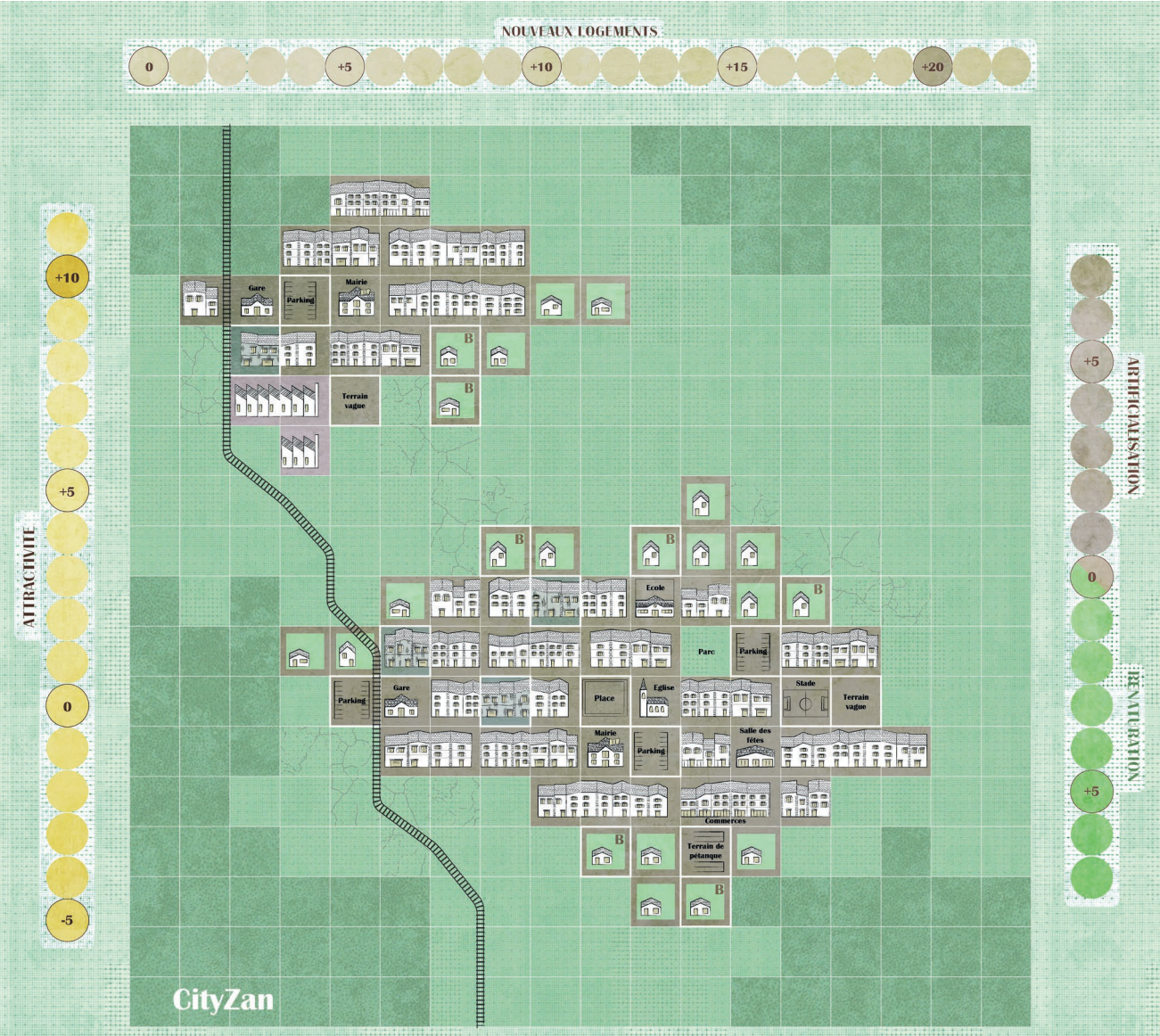
Voie ferrée

CityZan

Zones naturelles protégées Inconstructibles

Zone naturelle ou agricole

Terre peu fertile



Village, espace bâti

Village, espace non bâti

Immeubles dégradés et vacants

Zone pavillonnaire

Pavillonnaire où le BIMBY est possible

Usine

Voie ferrée



RÉSEAU
PACA
CLIMAT

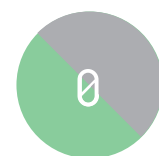
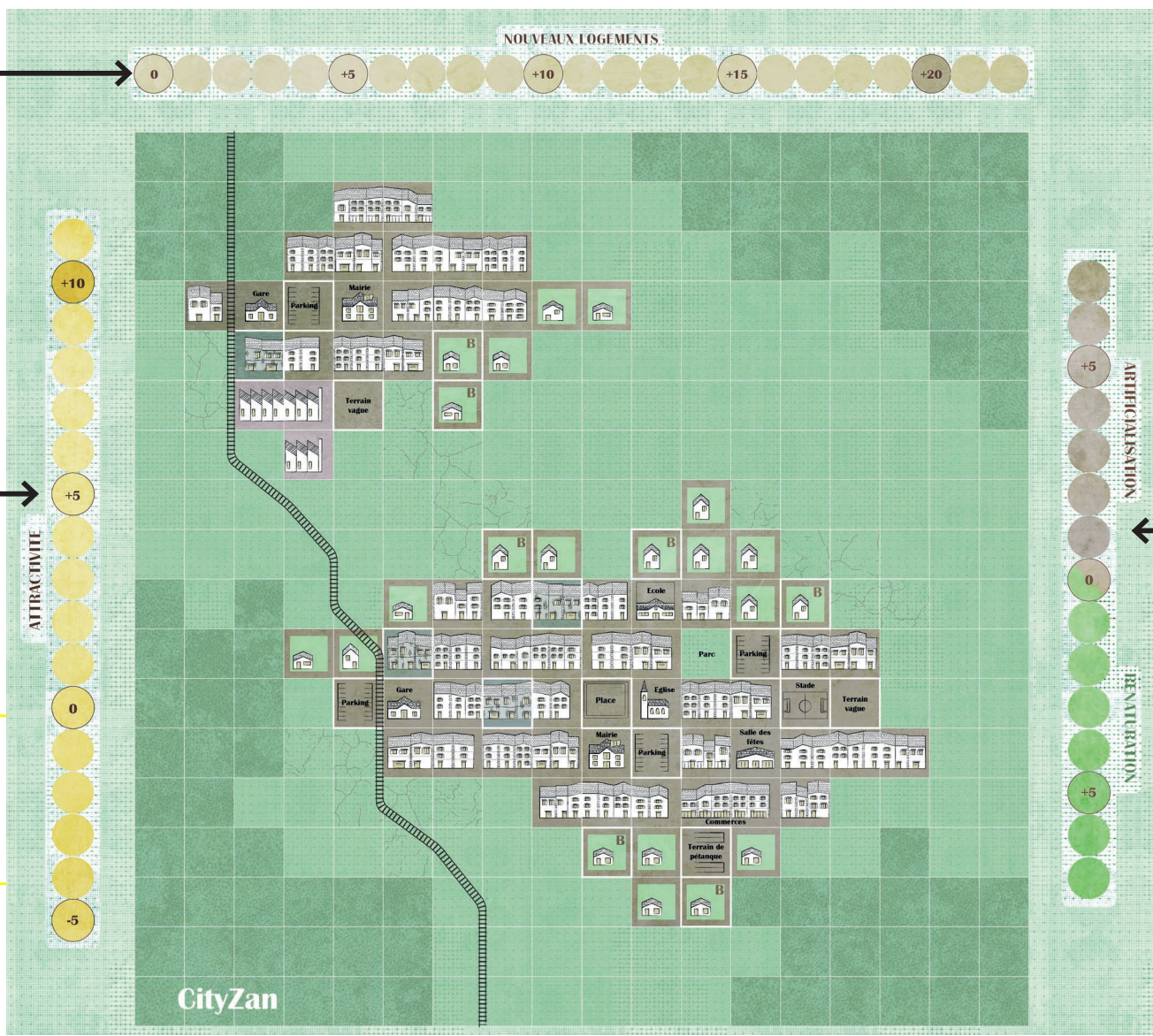
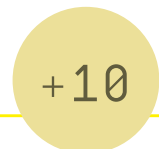


LA
COMPAGNIE
DES
RÊVES
URBAINS

Jauge
Logements



Jauge
Attractivité



Jauge
Artificia-
lisation

1

PLANIFICATION : imaginer le projet idéal

Choisissez des Cartes Action pour construire 20 nouveaux logements.

CARTES ACTION

ACTION Réhabilitation des logements dégradés

Case concernée par l'action



La remise en état de logements anciens abandonnés permet d'accueillir de nouveaux habitants dans le centre ville.

Construction possible sur cette case



+ 2 logements

City Zan

ACTION Construction neuve sur terrain artificialisé

Cases concernées par l'action



Construire sur des terrains déjà artificialisés est une bonne manière de réduire la consommation d'espace naturel.

Constructions possibles sur ces cases



Pavillonnaire
+ 1 logement



Mitoyen
+ 3 logements



Collectif
+ 6 logements

City Zan

ACTION Construction neuve sur terrain naturel ou agricole

Cases concernées par l'action



Constructions possibles sur ces cases



Pavillonnaire
+ 1 logement



Mitoyen
+ 3 logements



Collectif
+ 6 logements

ATTENTION : pour chaque case construite...

...transformez une case urbaine libre...



→



Renaturation +1

ou



Renaturation +1

Attractivité +1

City Zan

ACTION Densification pavillonnaire (BIMBY)

Case concernée par l'action



Inciter les propriétaires de grands terrains pavillonnaires à en vendre une partie pour construire de nouveaux logements dans les jardins (Build In My Back Yard)

Construction possible sur cette case



BIMBY
+ 1 logement

City Zan

Attention : ne pas retourner les cartes Action

1 PLANIFICATION : imaginer le projet idéal

Placez sur le plateau les tuiles logements correspondantes.
Faites varier la jauge Logements en fonction

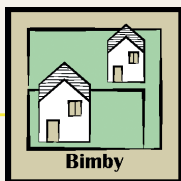
TUILES LOGEMENTS



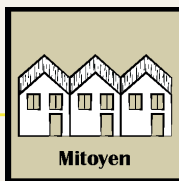
Réhabilitation
+ 2 logements



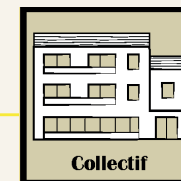
Maison individuelle
+ 1 logement



BIMBY
+ 1 logement



Maisons mitoyennes
+ 3 logements



Logements collectifs
+ 6 logements

CARTE ACTION

ACTION
Construction neuve
sur terrain artificialisé

Cases concernées par l'action

Terrain de pétanque

Parking

Terrain vague

Construire sur des terrains déjà artificialisés est une bonne manière de réduire la consommation d'espace naturel.

Constructions possibles sur ces cases


 Pavillonnaire
 + 1 logement


 Mitoyen
 + 3 logements

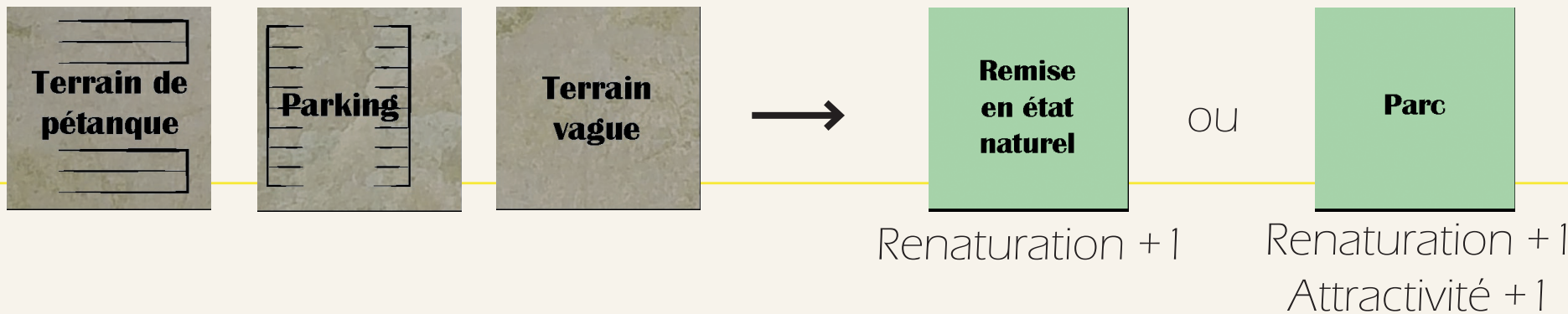

 Collectif
 + 6 logements

City Zan

1 PLANIFICATION : imaginer le projet idéal

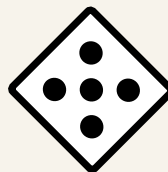
Si vous **artificialisez** un sol, compensez en **renaturant**.

Placez une tuile Remise en état naturel ou Parc sur une case urbaine non bâtie

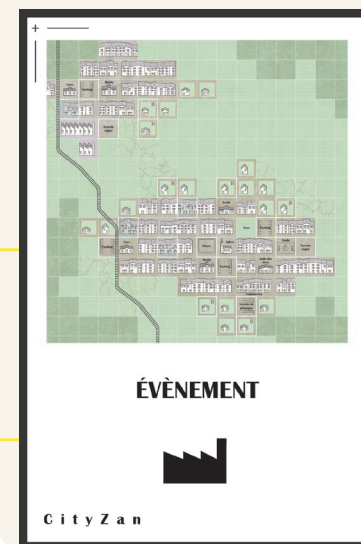


Adaptez votre projet face aux imprévus. Faites varier les jauges en fonction.

1] Choisir une carte action.
Retourner-la et réaliser l'action



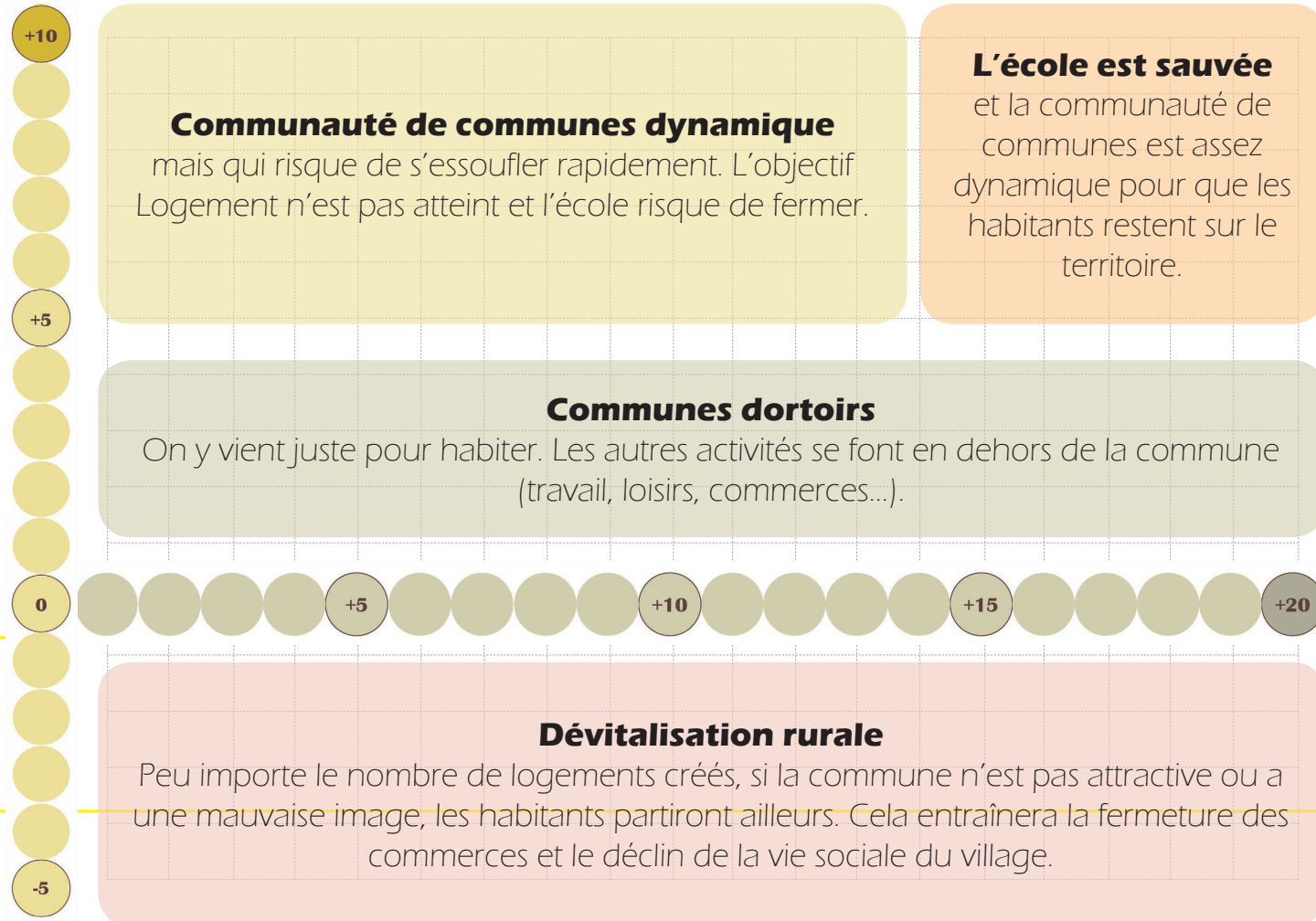
2] Piochez une carte évènement



3] Recommencer

- REALISEZ UNE ACTION
- PIOCHEZ UN ÉVÈNEMENT

BILAN ATTRACTIVITÉ / NOUVEAUX LOGEMENTS



BILAN ARTIFICIALISATION / RENATURATION

ARTIFICIALISATION



Vous avez privilégié le confort résidentiel, sans prendre en compte la loi, l'écologie et le patrimoine local.

RENATURATION

Vous avez réussi à concilier qualité résidentielle et enjeux environnementaux et patrimoniaux.

Vous avez fait preuve d'ambition, que ce soit pour des raisons écologiques ou pour préserver le caractère rural de vos communes.