

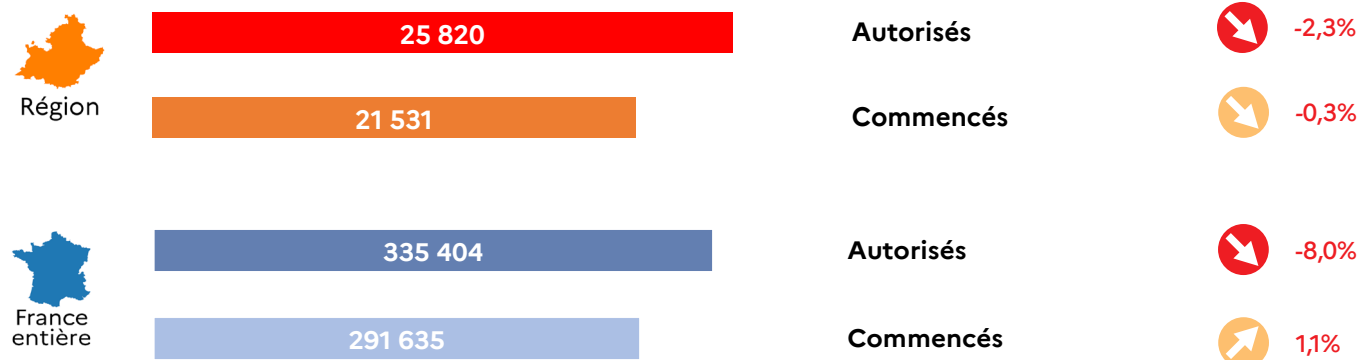


Il y a eu 25 820 autorisations de constructions neuves de Provence-Alpes-Côte d'Azur entre début avril 2024 et fin mars 2025, soit une légère diminution par rapport à la période précédente. La baisse est plus marquée pour la France entière. Pour les mises en chantier de logements, les variations ne sont pas significatives.

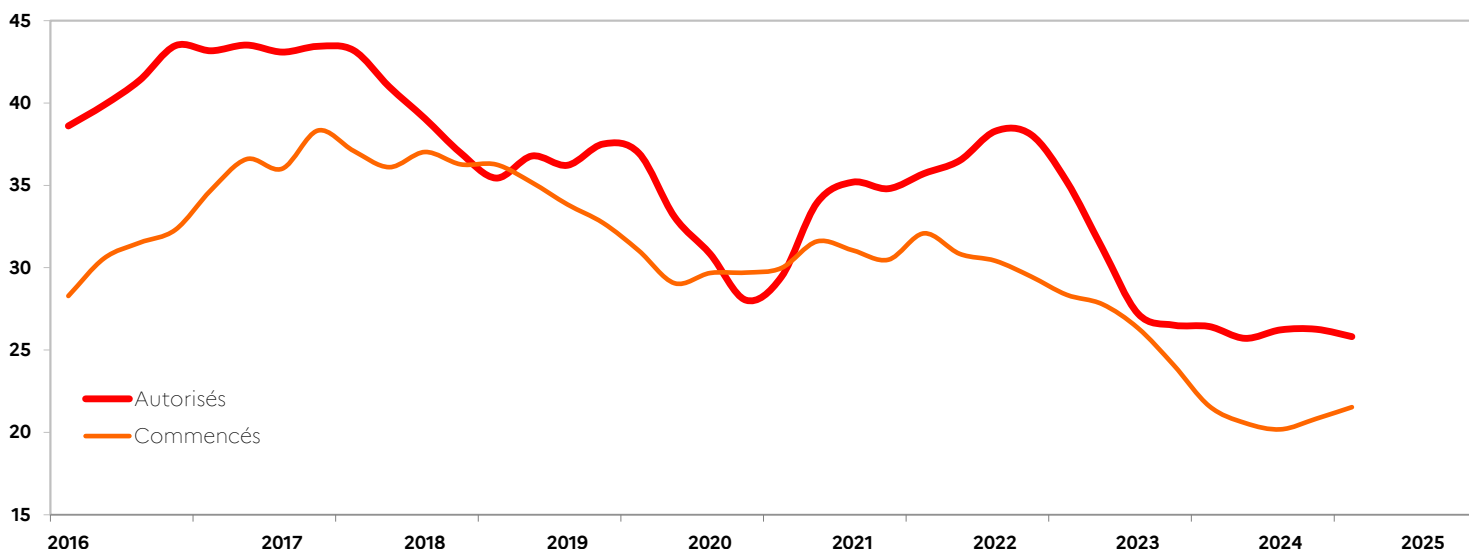
À fin mars 2025 et sur 12 mois, la part des constructions de logements collectifs sur l'ensemble des logements, de l'ordre de 7 sur 10, est toujours très élevée dans la région. Comme au niveau national, cela s'explique par la diminution des mises en chantier de logements individuels par rapport à la période précédente et la hausse modérée pour les logements collectifs ou en résidence.

Nombre de logements sur 12 mois à la fin du premier trimestre 2025

Variation par rapport à la période précédente



Nombre de logements autorisés et commencés dans la région sur 12 mois glissants (en milliers)



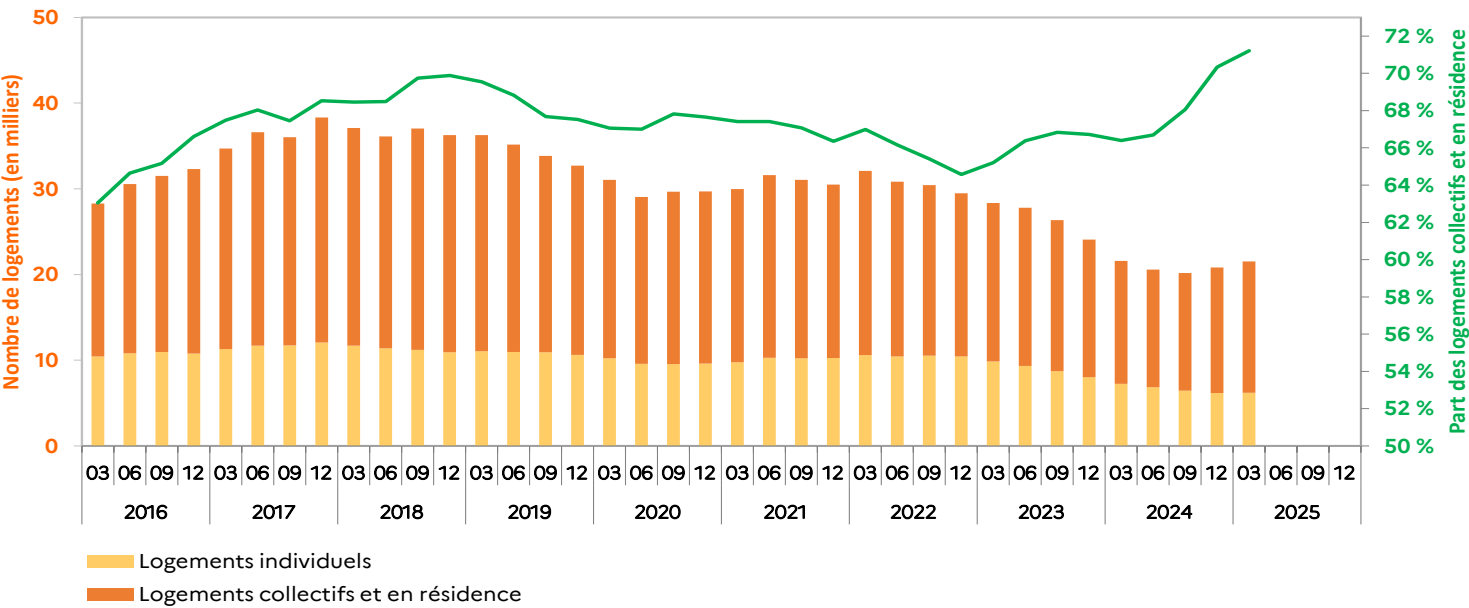
7,7%

Part des logements autorisés en Provence-Alpes-Côte d'Azur sur le total des logements autorisés en France.

7,4%

Part des logements commencés en Provence-Alpes-Côte d'Azur sur le total des logements commencés en France.

Évolution des logements commencés dans la région sur 12 mois glissants



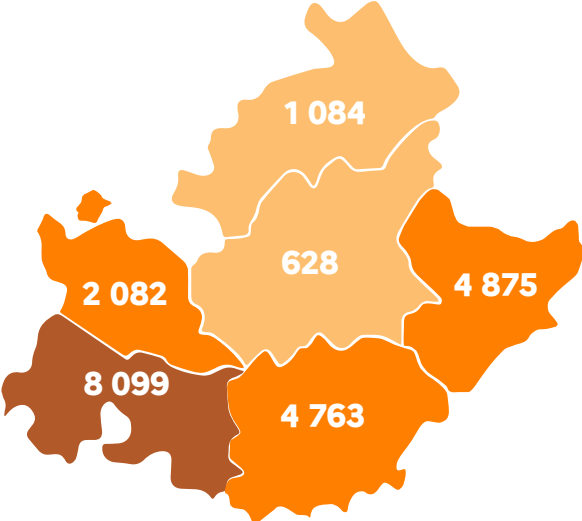
C'est la surface de plancher moyenne des logements autorisés en 2024 en Provence-Alpes-Côte d'Azur et également la surface moyenne des logements autorisés pour la France entière.

Ce chiffre est en diminution par rapport à la moyenne des 5 années précédentes (79 m²) mais moins que pour la France entière (83 m²).

Cela s'explique par une augmentation de la part des logements collectifs, de taille plus modeste (62 m² contre 116 m² en moyenne pour les logements individuels).

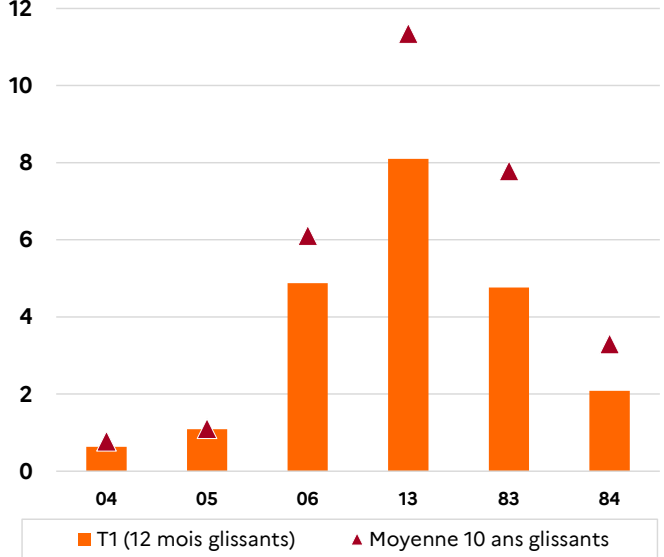
Pour la France entière, la taille des logements individuels a également tendance à se réduire (106 m² contre 113 m² en moyenne de 2019 à 2023). Ce n'est pas le cas dans la région (115 m² sur la même période).

Répartition des constructions des logements neufs commencés (sur 12 mois)



Source : SDES - , Sitadel en dates réelles estimées

Évolution du nombre de constructions de logements neufs commencés (en milliers)



Directeur de rédaction : Sébastien Forest
Responsable de rédaction : Sylvie Fraysse
Rédaction : Bruno Deruaz
Infographie : Joel Hemmerich

Pour en savoir plus :
www.paca.developpement-durable.gouv.fr
www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr



DREAL PACA : 16 Rue Antoine Zattara - CS 70248 - 13331 Marseille
Cédex 3 - Tél : 04 88 22 61 00